

PRACOWNIA PROJEKTOWA W.P.

mgr inż. arch. Wojciech Paszkowski,
biuro: ul. Barlickiego 13 p.111, 45-083 Opole tel.: (0-77) 453 07 36
REGON 531059976 NIP 754-123-95-49

FAZA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT:

Pomnik upamiętniający postać komendanta partyzanckiej samoobrony Przebraża - Ludwika Malinowskiego oraz zagospodarowanie skweru na placu Obrońców Przebraża w Niemodlinie

ADRES:

plac Obrońców Przebraża,
dz. nr 459, k.m.8.
49-100 Niemodlin

INWESTOR:

Urząd Gminy Niemodlin
ul. Bohaterów Powstań Śląskich,
49-100 Niemodlin

Wymienieni na tej stronie autorzy opracowania oświadczają jednocześnie, że niniejszy projekt budowlany sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Paszkowski

opracował:

tech. arch. Ireneusz Kubisa

KONCEPCJA PLASTYCZNA

projektant:

artysta plastyk Zbigniew Korzeniowski

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Część opisowa - opis ogólny koncepcji
2. Część rysunkowa:
 - 2.1. A 1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500
 - 2.2. A 2 Zagospodarowanie terenu - plansza wymiarowa 1:200
 - 2.3. A 3 Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie 1:200
 - 2.4. A 4 Przekrój A-A - terenu 1:50
 - 2.5. A 5 Tablice pamiątkowe - treść i liternictwo 1:10
 - 2.6. A 6 Projekt szaty roślinnej 1:200

Niemodlin - Opole, maj 2006

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Przedmiot inwestycji

Budowa zespołu obiektów upamiętniających postać komendanta partyzanckiej samoobrony Przebraża - Ludwika Malinowskiego i Obrońców Przebraża na Wołyniu (pomnik, na który składają się obelisk i tablice pamiątkowe), wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowiącego centralny skwer Placu Obrońców Przebraża w Niemodlinie, położony u zbiegu ulic Bohaterów Powstań Śląskich i Brzeskiej.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. *Umowa z inwestorem,*
- 2.2. *Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500,*
- 2.3. *Rozmowy wyjaśniające z Inwestorem,*
- 2.4. *Projekt koncepcyjny "Plac i pomnik Obrońców Przebraża w Niemodlinie" opracowany przez art. plast. Zbigniewa Korzeniowskiego i mgr inż. arch. Wojciecha Paszkowskiego w styczniu 2006 r.*
- 2.5. *Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Niemodlina zatwierdzony Uchwałą nr XII/96/99 Rady Miejskiej w Niemodlinie z 30.09.1999 r.(Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego z 15-04- 2002r nr 30 poz.460),*
- 2.6. *Pozytywna opinia Komisji Konserwatorsko - Plastycznej Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa z dnia 13 kwietnia 2006r, w sprawie upamiętnienia Komendanta Partyzanckiej Samoobrony Przebraża -Ludwika Malinowskiego.*
- 2.7. *Obowiązujące akty i przepisy prawne.*

3. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

- 3.1. Lokalizacja. Plac Obrońców Przebraża usytuowany jest w miejscu zbiegu ulic Bohaterów Powstań Śląskich i Brzeskiej w Niemodlinie, w części dawnego przedmieścia zwanego "Wesele". Plac powstał jako naturalne, lejowate w kształcie rzutu, poszerzenie ulicy Brzeskiej w miejscu, gdzie dochodzi ona do ulicy Bohaterów Powstań Śląskich. Ulica Brzeska jest drogą powiatową prowadzącą z Niemodlina w kierunku Lewina Brzeskiego i Brzegu. Ulica Bohaterów Powstań Śląskich jest przełotową drogą krajową nr 46 z wylotami w stronę Opola i Nysy. Fragment ślepej odnogi wzdłuż zachodniej pierzei ulicy Brzeskiej jest drogą lokalną.
- 3.2. Własność i przeznaczenie (wg oświadczenia gminy Niemodlin). Nieruchomość, na której planuje się lokalizację pomnika jest własnością gminy Niemodlin i jest położona na terenie objętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Niemodlina zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/96/99 Rady Miejskiej w Niemodlinie z 30.09.1999 r.(Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego z 15-

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

04- 2002r nr 30 poz.460). Jest to teren zieleni, (rekreacyjno- wypoczynkowy), na zbiegu dróg : krajowej, powiatowej i lokalnej.

3.3. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Pierzeje placu zabudowane są budynkami mieszkalnymi i o innych funkcjach, o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji z wysokimi dachami. Teren skweru jest niezabudowany i pozbawiony jakichkolwiek krzewów i drzew, po niedawnej niefortunnej wycince urokliwych, kilkudziesięcioletnich lip, przeprowadzonej w ramach modernizacji skrzyżowania z drogą krajową.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4. **Projektowane zagospodarowanie działki:**

Obszar opracowania przedstawiono na planie. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu będą polegały na:

- 4.1. budowie pomnika Obrońców Przebraża na który składać się będą granitowy obelisk oraz tablice pamiątkowe, rozmieszczone zgodnie z rysunkami.
- 4.2. wykonaniu systemu dojść - chodników do monumentu,
- 4.3. wykonaniu instalacji oświetleniowej obiektu (wg niezależnego opracowania),
- 4.4. zagospodarowaniu pozostałego terenu skweru zielenią niską i wysoką o charakterze parkowym wg projektu szaty roślinnej.
- 4.5. likwidacji usytuowanych obecnie na terenie projektowanego monumentu słupów telekomunikacyjnych i ukrycie tych instalacji pod powierzchnią gruntu (wg odrębnego, niezależnego opracowania).

5. **Zestawienie powierzchni terenu**

<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>wielkość</i>	
<u>Podział ogólny</u>		
5.1. Powierzchnie zabudowy:		
5.1.1. obszar monumentu	789,00	m ²
5.1.2. skwer - zielen parkowa	540,00	m ²
5.1.3. Razem powierzchnia terenu (zakres opracowania)	1 329,00	
<u>Bilans szczegółowy</u>		
5.2. Powierzchnie utwardzone:		
5.2.1. Płyty granitowe wokół obelisku	14,25	
5.2.2. Kostka brukowa granitowa (dwa dojścia chodniki - obelisk)	44,15	m ²
5.2.3. Kostka brukowa drobna, bazaltowa, pomiędzy "listwami" betonowymi (fragment placu w formie wycinka koła pomiędzy obeliskiem a tablicami pamiątkowymi)	59,10	m ²
5.2.4. Kocie łby bazaltowe lub otoczaki (spiralna "droga z Przebraża")	93,14	
5.2.5. Chodniki projektowane - (kostka betonowa typu polbruk)	82,52	
5.2.6. Chodniki istniejące	102,90	
5.2.7. Alejka z grysu marmurowego (w części parkowej parku)	69,38	
5.3. Zielen - wg projektu zieleni		
5.3.1. Zielen urządzona niska - obszar monumentu	392,67	m ²
5.3.2. Zielen urządzona wysoka i niska - obszar skweru parkowego	470,89	
5.4. Razem powierzchnia terenu (zakres opracowania)	1 329,00	m ²
	1 329,00	

6. **Elementy zagospodarowania i urządzenia terenu:**

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Ukształtowanie terenu.

- 6.1.1 W celu lepszego wyeksponowania głównego elementu przestrzennego pomnika - obelisku, jako podbudowę pomnika należy wykonać rodzaj spłaszczonego kopca (stożka) o wys. 60cm ponad istniejący teren (stan projektowany). Po zdjęciu warstwy gleby urodzajnej o miąższości ok. 30cm, stożkowy w formie nasyp wykonać z zagęszczanych warstwami piasku. Projektowane poziomy gruntu i nawierzchni opisano na przekroju A-A.

6.2. Elementy kamienne monumentu - obelisk i tablice pamiątkowe:

- 6.2.1 fundamenty jako bloki betonu B20 ułożonego na warstwie piasku stabilizowanego cementem, zgodnie z rysunkami,
6.2.2 centralnie usytuowany obelisk i trzy bloki kamienne - tablice pamiątkowe, wykonać wg rysunku z granitu strzelińskiego. Poszczególne elementy kamienne połączyć ze sobą i fundamentem kotwami wklejanymi ze stali nierdzewnej. Szczeliny połączeń wypełnić elastyczną zaprawą przeciwwodną w kolorze kamienia, dla zabezpieczenia przed dostawaniem się do nich wody opadowej.
6.2.3 na obelisku osadzić odlew spiżowy - postać orła polskiego zrywającego się do lotu - wg projektu indywidualnego.

Uwaga! Zamocowanie odlewu wykonać w sposób trwały, zapewniający bezpieczeństwo obiektu, oraz uniemożliwiający jego dekompletację.

Szczegóły uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

- 6.2.4 Teksty napisów upamiętniających wraz z krojem czcionki, pokazano na oddzielnym rysunku.

6.3. Nawierzchnie - plac i dojścia

- 6.3.1 nawierzchnia części centralnej w sąsiedztwie obelisku - wykonać jako płyty z granitu j.w., na płycie betonowej, zgodnie z uwarstwieniem na rysunku.
6.3.2 Nachylony od obelisku do tablic fragment placu, o rzucie wycinka koła, podzielony jest wąskimi, promieniście biegnącymi pasami ("listwami") z betonu licowanego o szerokości 20 grubości 30cm, na podbudowie z warstwy piasku stabilizowanego cementem o gr. 30cm. Pomiędzy nimi wykonać bruk z drobnej kostki bazaltowej na odpowiedniej podbudowie.
6.3.3 proste dojścia do obelisku od chodników - wykonać z kostki granitowej.
6.3.4 spiralnie przebiegającą trasę "drogi z Przebraża" należy wykonać z kocich łbów bazaltowych lub dużych otoczków, na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem i piaskowej warstwie odsączającej. Krawędzie ("krawężniki") również wykonać z łamanego kamienia: bazaltu lub granitu.
6.3.5 obwodowy chodnik dzielący obszar monumentu od części parkowej oraz uzupełnienie chodnika przy krawędzi jezdni, wykonać o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym, z krawężnikami z obrzeży betonowych 8/30cm. Uwarstwienie na rysunku przekroju A-A

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

6.3.6 alejkę części parkowej skweru wykonać jako ścieżkę o nawierzchni z zagęszczonego mechanicznie grys marmurowego, ujętą w obrzeża chodnikowe betonowe j.w., na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem i piaskowej warstwie odsączającej. Wykonać zatoczki na ławki parkowe wg rysunku.

6.3.6.1 ławki parkowe w alejce - ławki o siedziskach z grubych listew drewnianych na podstawach żeliwnych, zabetonowanych w fundamentach betonowych.

6.3.6.2 przy ławkach ustawić kosze na śmieci.

Uwaga! Detale wykończenia uzgodnić z projektantem w nadzorze autorskim.

7. Teren, na którym jest usytuowany nie jest przedmiotem ochrony konserwatorskiej.

8. Uwagi końcowe:

8.1. *Niniejszy opis uzupełnia informacje zawarte w części rysunkowej.*

8.2. *Integralną częścią tego projektu jest projekt zieleni - szaty roślinnej.*

8.3. *Wykonanie prac objętych niniejszym opracowaniem musi być poprzedzone wykonaniem prac związanych z likwidacją napowietrznej linii i istniejących słupów telekomunikacyjnych oraz przygotowaniem podziemnej instalacji oświetleniowej (wg odrębnych, niezależnych opracowań).*

8.4. *Jakiegokolwiek zmiany, braki lub niejasności wynikłe w trakcie realizacji tego projektu należy zgłaszać i wyjaśniać z autorami opracowania w nadzorze autorskim.*

8.5. *Sposób wykończenia i kolorystykę elementów wykończenia oraz szczegóły techniczne należy ustalać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego!*

8.6. *Wszelkie materiały budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe stosowane w czasie prac prowadzonych w obiekcie muszą posiadać certyfikaty dopuszczające je do stosowania zgodnie z prawem budowlanym.*

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Paszkowski

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

BIOZ	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
FAZA OPR.:	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT:	Pomnik upamiętniający postać kom. partyzanckiej samoobrony Przebraża - Ludwika Malinowskiego oraz zagospodarowanie skweru na placu Obrońców Przebraża w Niemodlinie
ADRES:	ul. Kościelna działki nr 334,335, 49-130 Szydłów
INWESTOR:	Gmina Niemodlin
PROJEKTANT:	mgr inż.arch. Wojciech Paszkowski, Opolska 14/3, 49-100 Niemodlin

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów** - budowa zespołu obiektów monumentu: pomnik, na który składają się obelisk i tablice pamiątkowe, wraz z zagospodarowaniem terenu, stanowiącego centralny skwer Placu Obrońców Przebraża w Niemodlinie, położony u zbiegu ulic Bohaterów Powstań Śląskich i Brzeskiej.
2. Zakres i kolejność robót:
 - 2.1. prace ziemne - ukształtowanie terenu,
 - 2.2. budowa - montaż obelisku i tablic pamiątkowych,
 - 2.3. budowa systemu dojazdów i pieszych, chodników i alejek,
 - 2.4. zagospodarowanie terenu zielenią wysoka i niska.
3. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**
 - 3.1. istniejąca linia telefoniczna napowietrzna (do przełożenia wg odrębnego opracowania)
 - 3.2. poza tym brak istniejących obiektów budowlanych w obrębie działki
4. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
 - 4.1. brak.
5. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**
 - 5.1. ciągłe zagrożenie pracowników wynikające z prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej drogi krajowej o dużym natężeniu ruchu oraz drogi powiatowej.
 - 5.2. zagrożenie w czasie manewrowania sprzętem, pojazdami podczas wykonywania prac ziemnych
 - 5.3. zagrożenie stwarzają prace montażowe masywnych elementów kamiennych monumentu: obelisku i tablic pamiątkowych.
6. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**
 - 6.1. pracownicy przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych
7. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii innych zagrożeń.**
 - 7.1. nie występują strefy szczególnego zagrożenia

opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Paszkowski